

NOVÉ Ohrazenice





STANDARDY DOMU

RD.03

RD.04



NOVÉ
Ohrazenice

STAVEBNÍ KONSTRUKCE A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

EXTERIÉR

ZÁKLADY / Základové pasy a železobetonová deska

ZDIVO / Systém keramických tvárnic, mezibytové protihlukové tvárnici se zdíci materiály

STROPY / Železobetonové stropní konstrukce

STŘECHA / Plochá střecha, krytina PVC mechanicky kotvena

FASÁDA / Silikonová omítka doplněná imitací cihelného obkladu

BALKÓN / Keramická dlažba na terčích

TERASA / Betonová dlažba

INTERIÉR

POVRCHY STĚN / Omítky štukové včetně ukončovacích profilů, bílá malba

POVRCHY STROPŮ / Stěrková omítka, bílá malba

PODLAHY GARÁŽ / Syntetická stěrka

STAVEBNÍ PRVKY A MATERIÁLY

VÝPLNĚ OTVORŮ - OKNA A BALKÓNOVÉ DVEŘE / Vícekomorová plastová okna s mikroventilací, kováním a izolačním trojsklem
Bílá interiér - Světle šedá exteriér
Vnitřní bílý parapet - Venkovní světle šedý parapet

STÍNĚNÍ / Předokenní žaluzie, možnost ovládat z aplikace, možnost přednastavení režimů dle dat z meteostanice

KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE / Lakovaný pozinkovaný plech

ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE / Zábradlí vnější - nerezová ocel, sklo

SCHODIŠTĚ / Dřevěné točité s úložným prostorem pod pódiem

DENNÍ SVĚTLO NA SCHODIŠTI / Kulatým světlíkem v zrcadle schodiště

PODLAHY

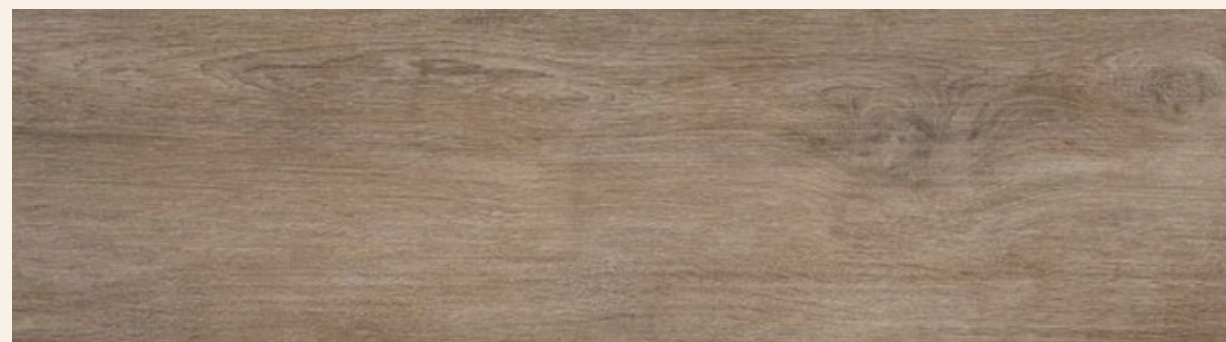
PODLAHY OBYTNÝCH MÍSTNOSTÍ /
Vinylová podlaha click v dřevěném dekoru
zakončená podlahovou lištou



BARVA: Floornite Basic Plus Dub Angara

PARAMETRY: 1220x228 42 0,55mm

PODLAHY - ZÁDVĚŘÍ, KOUPELNA, WC /
Keramická dlažba v dřevěném dekoru



BARVA: Willow Beige

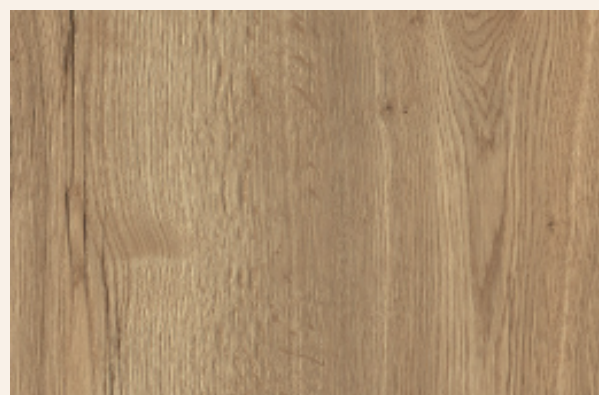
PARAMETRY: 2.0 cm R11 Rekt. 119,5x29,5

- Upozorňujeme, že barvy vzorků se mohou ve skutečnosti mírně lišit v závislosti na nastavení obrazovky a výrobní šarži.
- Zobrazené barvy jsou orientační. Skutečný odstín se může lehce lišit.
- Uvedené materiály jsou ve standardním provedení. Po konzultaci je možné barvy i materiál zaměnit na přání klienta.



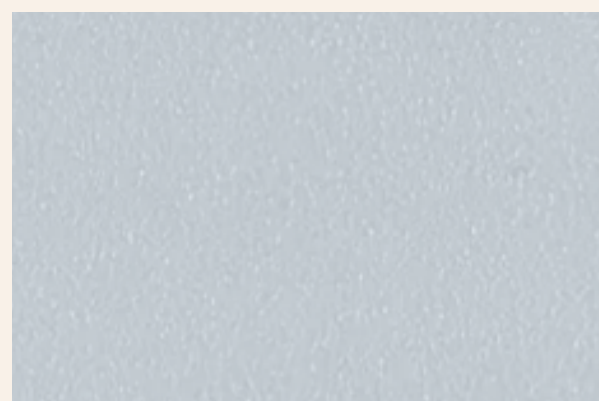
DVEŘE

DVEŘE INTERIÉROVÉ / Dub Halifax
plné,prosklené



BARVA: Dub Halifax

DVEŘE EXTERIÉROVÉ / Plastové světle šedá,
částečné prosklení matné, bezpečnostní zámek,
koule-klika, hliníková záruběň lakovaná, proti
požární těsnění, panoramatické kukátko

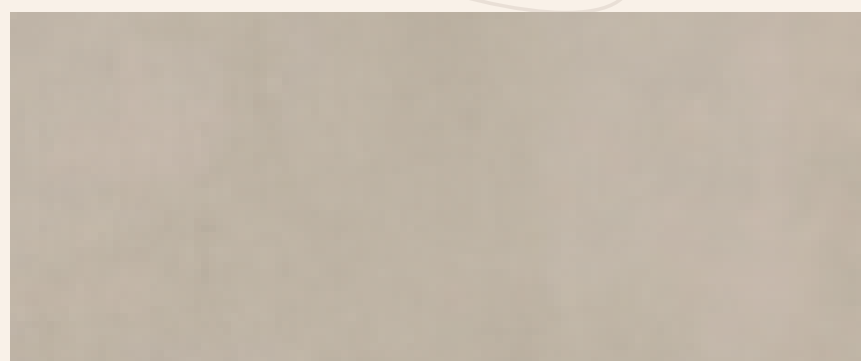


BARVA: Světle šedá



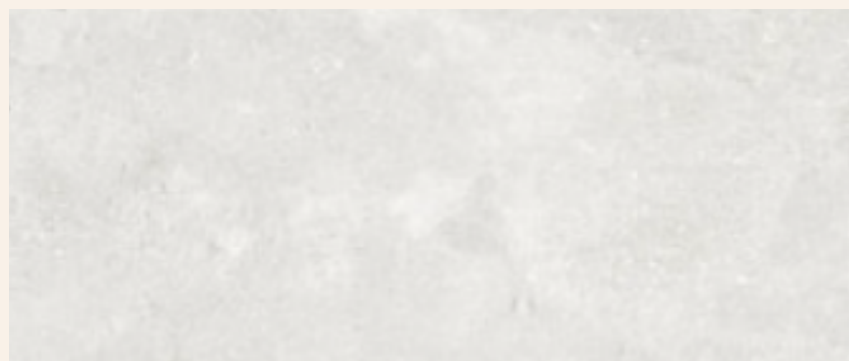
- Upozorňujeme, že barvy vzorků se mohou ve skutečnosti mírně lišit v závislosti na nastavení obrazovky a výrobní šarži.
- Zobrazené barvy jsou orientační. Skutečný odstín se může lehce lišit.
- Uvedené materiály jsou ve standartním provedení. Po konzultaci je možné barvy i materiál zaměnit na přání klienta.

KOUPELNA



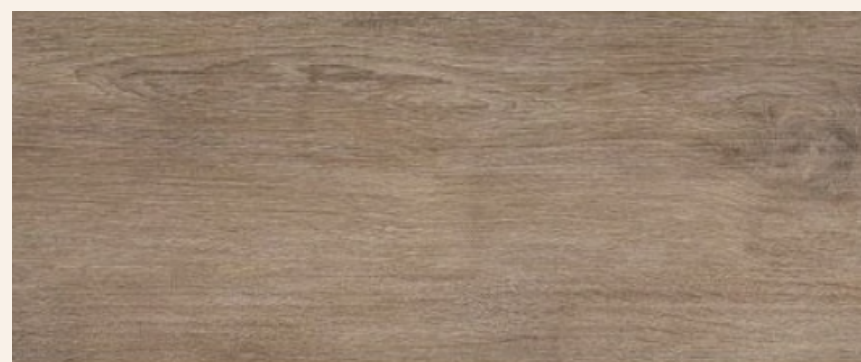
BARVA: Ragno Replace Obklad Beige

PARAMETRY: 20 x 50 cm, matný



BARVA: KAI Infinity Obklad Grey

PARAMETRY: 20 x 50 cm, matný



BARVA: Willow Beige

PARAMETRY: 2.0 cm R11 Rekt. 119,5x29,5



BARVA: KAI Infinity Obklad Grey Structure

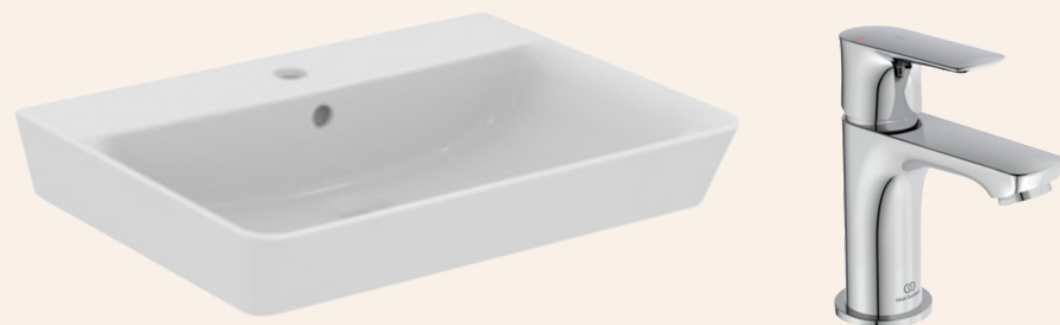
PARAMETRY: 20 x 50 cm, matný



- Upozorňujeme, že barvy vzorků se mohou ve skutečnosti mírně lišit v závislosti na nastavení obrazovky a výrobní šarži.
- Zobrazené barvy jsou orientační. Skutečný odstín se může lehce lišit.
- Uvedené materiály jsou ve standardním provedení. Po konzultaci je možné barvy i materiál zaměnit na přání klienta.

VYBAVENÍ KOUPELNY

UMYVADLO A UMÝVÁTKO /



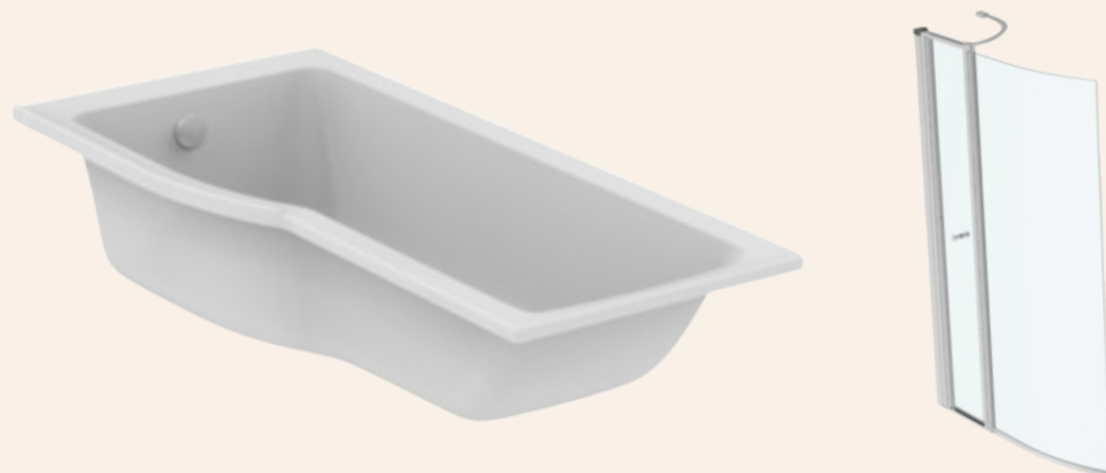
Série Connect Air, případně je možné umyvadlo doplnit skříňkou pod umyvadlo Connect Air, včetně sifonu a baterie

SPRCHOVÝ KOUT /



Žlab v podlaze bez vaničky, nástěnná baterie, ruční sprcha, hlavice dešťová

VANA S VANOVOU ZÁSTĚNOU /



Akrylátová vana Connect Air, včetně sifonu a baterie

KLOZET /



Závěsné WC Aquablade včetně tlačítka a sedátka

- Upozorňujeme, že barvy vzorků se mohou ve skutečnosti mírně lišit v závislosti na nastavení obrazovky a výrobní šarži.
- Zobrazené barvy jsou orientační. Skutečný odstín se může lehce lišit.
- Uvedené materiály jsou ve standartním provedení. Po konzultaci je možné barvy i materiál zaměnit na přání klienta.

VYTÁPĚNÍ DOMU A VZDUCHOTECHNIKA

VYTÁPĚNÍ OBYTNÉ MÍSTNOSTI / Horkovodní podlahové vytápění

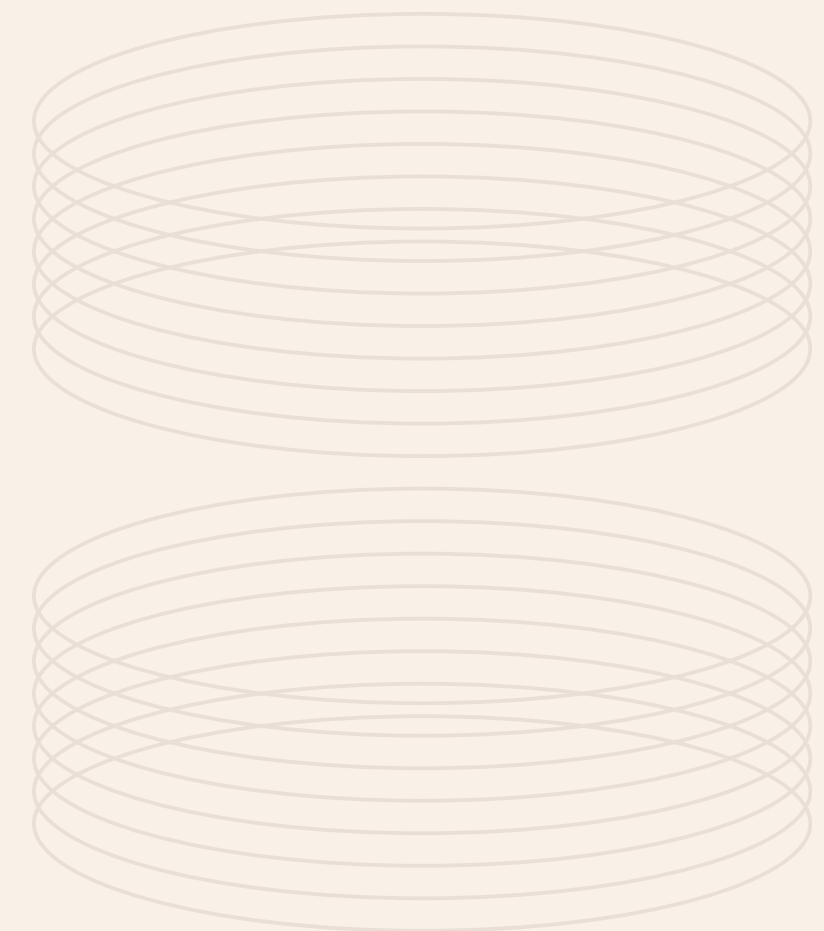
VYTÁPĚNÍ KOUPELNA / Horkovodní podlahové vytápění doplněné o žebříkové radiátory

REGULACE TOPENÍ / Chytré vypínače (měří teplotu i vlhkost v domě)

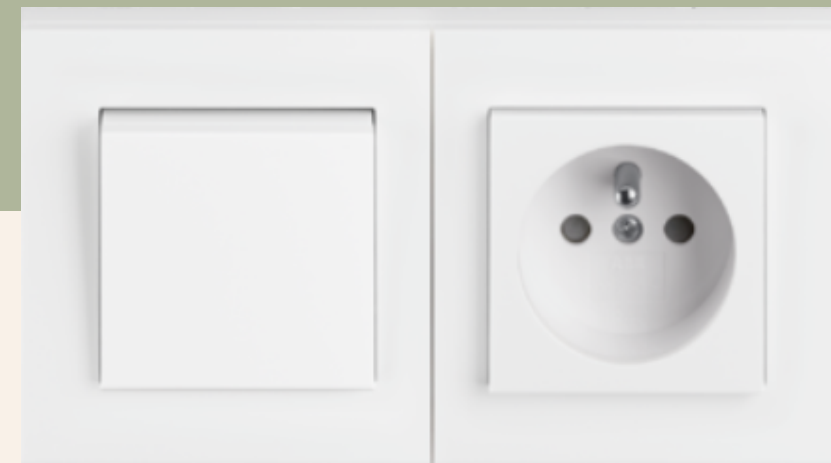
MĚŘENÍ TEPLA / Topné programy přes aplikaci pro každou místnost, centrální řízení topení pomocí jednotky EOP

VZDUCHOTECHNIKA WC, KOUPELNY / Podtlakové odvětrávání stropním zapuštěným ventilátorem se zpětnou klapkou

VZDUCHOTECHNIKA KUCHYNĚ / Příprava na napojení digestoře do VZT potrubí se zpětnou klapkou



ELEKTROINSTALACE



ZÁSUVKY A VYPÍNAČE / ABB Levit rozmístěné dle PD.

OSVĚTLENÍ / Stropní svítidla na chodbách, koupelnách, wc a šatnách. V pokojích pouze stropní vývody

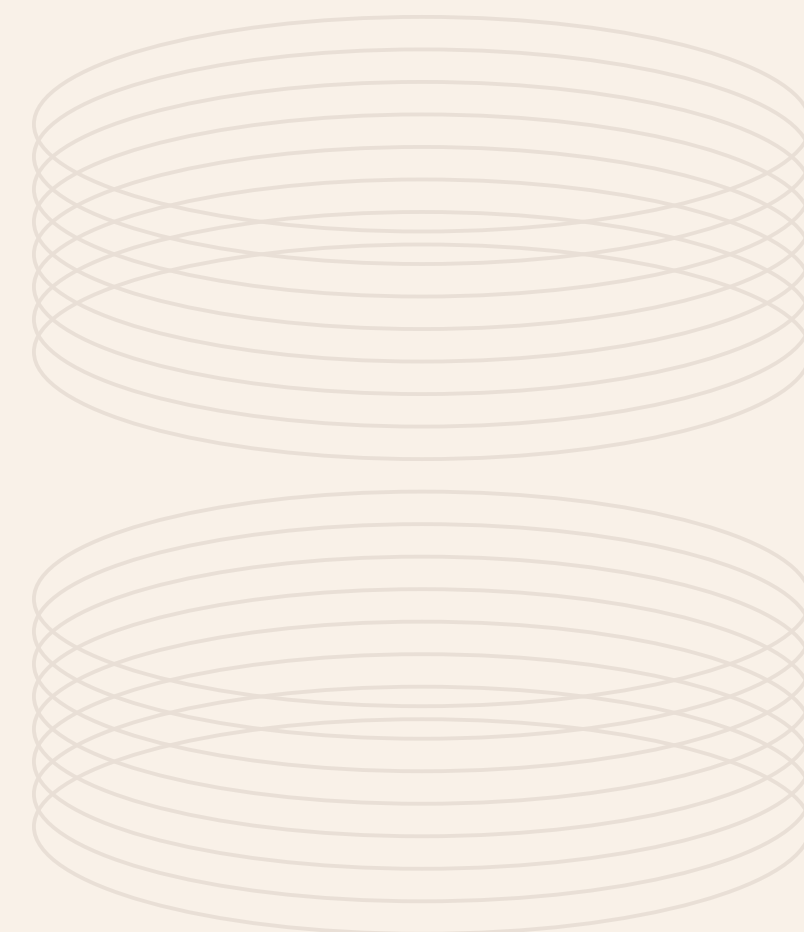
ZÁSUVKA PRO STA A INTERNET / Umístěná v obývacím pokoji

DOMÁCÍ TELEFON / Intercom - u vstupních dveří kamera s mikrofonom

FVE / Příprava pro FVE, možnost osazení FVE na střechu domu, připravený prostup na střechu a rozvaděč

EXTERIÉR / Spínané zásuvky na terasách pro ext. vánoční osvětlení, lampy v zahradě

EXTERIÉR / Spínané zásuvky na terasách pro ext. vánoční osvětlení, lampy v zahradě



VYBAVENÍ DOMU

LOXONE / Chytrá moderní domácnost, systém Loxone v mobilu, využívá data z meteostanice, kompletní řízení osvětlení a stínění, kompletní řízení vytápění, kontrola spotřeba energií, zabezpečení objektu

INTERCOM / Elektrický vrátný s domácím telefonem

JAP ENERGY / Kryt rozvaděče elektřiny je součást oplocení, poštovní schránka, box na balíky s klávesnicí a kódem, box na popelnice, zvonek, číslo popisné

ALARM / Zabezpečovací systém, detektor pohybu, detektor vniknutí, detektor kouře

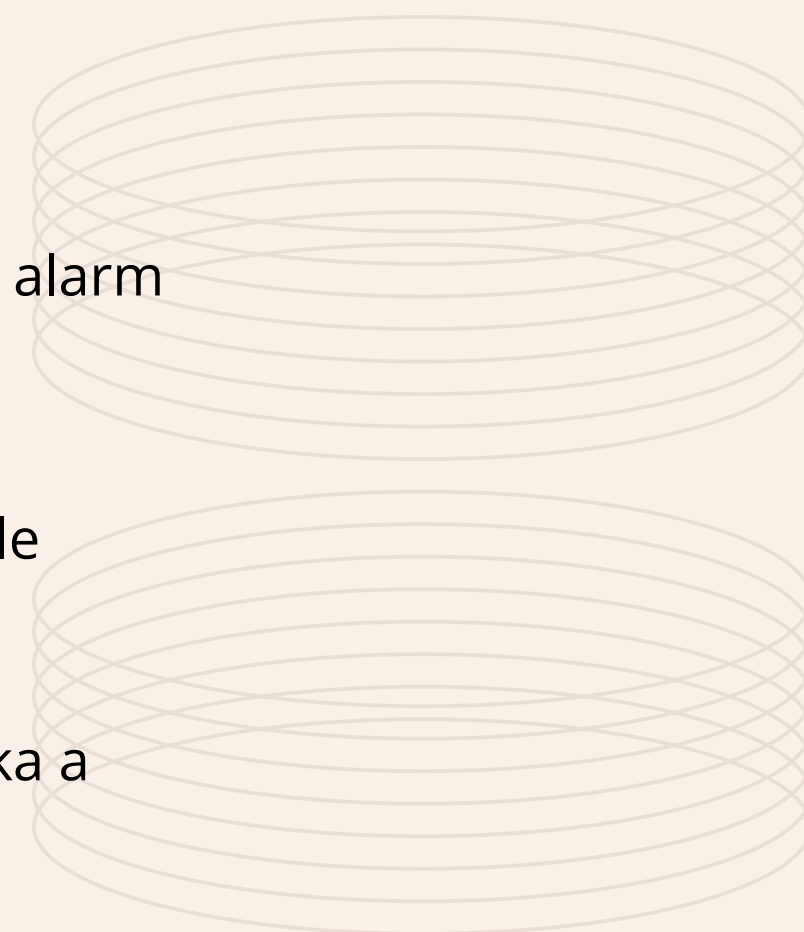
NFC / Vstup s NFC čtečkou, ovládání garážových vrat

AUDIO / Zabudované reproduktory v obývacím pokoji a ložnici pro pouštění hudby, napojeno na zvonek a alarm

GARÁŽOVÁ VRATA / Sekční garážová vrata

RETENČNÍ NÁDRŽ NA DEŠŤOVOU VODU / Pro zavlažování zahrady, příprava na automatické zavlažování dle předpovědi počasí, Splachování wc - přepínání mezi dešťovou a pitnou vodou

ZAHRADA / Parkování na pozemku, zastřešená terasa, příprava pro zahradní domek a bazén, předzahrádka a zahrada s konceptem osázení od zahradního architekta



LOUDA REALITY a.s.

Olbrachtova 600
290 01 Poděbrady II



+420 601 311 100



reality@louda.cz



Upozornění:

Investor si vyhrazuje právo nahradit uvedené materiály (typy, série apod.) jinými materiály s obdobnými nebo lepšími technickými parametry. K takové změně může dojít zejména v případech, kdy budou původně uvedené materiály v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou dostupné z jiných důvodů.

Investor je dále oprávněn nahradit uvedené dodavatele materiálů, pokud dodavatel nebude schopen dodat zboží v požadované kvalitě, ceně nebo termínu.

Veškeré prezentované vizualizace, obrázky a fotografie jsou pouze ilustrativní.